

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «РемСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665063221

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.03.2024

№ 36-RU36302000-014 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Множкквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-023669-2020 от 09.06.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0507010:520		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0507010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000-0000000000011429 от 17.04.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.09.2017 № 493 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Конструкторов – Крымская – Пирогова в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Жилпроект» в 2020 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19624,6	Площадь участка (кв. м):	11908
	Объем (куб. м):	71004,1	в том числе подземной части (куб. м):	3830,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1471,3		
Иные показатели:	Площадь квартир – 15644,6 кв.м., количество квартир – 304 шт., помещение телеоборудования – 20,1 кв.м., пожарный пост – 17,9 кв.м., помещение уборочного инвентаря 3,3 кв.м., электрощитовая – 20,7 кв.м., вспомогательные нежилые помещения – 30,6 кв.м., общая площадь. БМК-2,0 поз. 2/1 – 71,2 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Крымская, 5, ул. Конструкторов, 29/1, 20/2, 29/5, 29/6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “23” 03 2021 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

“23” 03 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “____” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“____” _____ 20__ г.

М.П.